

Anmälningssedel avseende LSTH Svenska Handelsfastigheter AB:s offentliga erbjudande till aktieägarna i Tre Kronor Property Investment AB

Acceptperiod: 19 april 2021 – 20 maj 2021

Anmälningssedeln skall vara SEB Emissioner ("SEB") tillhanda **senast klockan 17.00 den 20 maj 2021**. Anmälningssedeln kan skickas in per post i bifogat svarskuvert till SEB Emissioner AB03, 106 40 Stockholm. Anmälningssedeln bör skickas i god tid före den 20 maj 2021.

Den 13 april 2021 offentliggjorde LSTH Svenska Handelsfastigheter AB ("Svenska Handelsfastigheter") ett offentligt erbjudande till aktieägarna i Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor"), att överlåta samtliga utestående aktier i Tre Kronor till Svenska Handelsfastigheter ("Erbjudandet"). Svenska Handelsfastigheter har beslutat att höja vederlaget i dess kontanterbjudande till aktieägarna i Tre Kronor från 151 kronor till 163 kronor per aktie, beskrivet i tilläggshandling daterad den 6 maj 2021 samt pressmeddelande avseende höjning av vederlag den 6 maj 2021 ("Reviderade Erbjudandet" respektive "Tilläggshandlingen").

Svenska Handelsfastigheter erbjuder 163 kronor kontant för varje aktie i Tre Kronor. Om Tre Kronor betalar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna, för vilken avstämningsdagen inträffar före redovisningen av likvid i det Reviderade Erbjudandet, kommer vederlaget i det Reviderade Erbjudandet att reduceras i motsvarande mån. Courtage utgår inte i samband med det Reviderade Erbjudandet.

Härmed överlåter jag/vi, enligt villkoren i Tilläggshandlingen och Erbjudandehandlingen, nedanstående aktier i Tre Kronor:

--

st aktier i Tre Kronor,

som finns registrerade på VP/servicekonto: _____

Om ovanstående antal aktier i Tre Kronor inte är korrekt, var vänlig stryk över det förtryckta och ändra till korrekt antal. I övrigt får inga tillägg eller ändringar göras i förtryckt text på anmälningssedeln.

Om ovan angivet VP-konto är s.k. omläggingskonto, måste Ni snarast kontakta Er bank för att få det omregistrerat.

Om aktierna är pantsatta, skall anmälningssedeln även fyllas i och undertecknas av panthavaren. Ofullständig eller felaktig anmälan kan komma att lämnas utan avseende. Likvidbeloppet kommer att betalas till avkastningskonto anslutet till aktieägarens VP-konto. Om avkastningskonto saknas eller är ett bankgiro- eller plusgirokonto, sker utbetalningen enligt anvisningar på avräkningsnotan.

För ytterligare information om det Reviderade Erbjudandet hänvisas till Tilläggshandlingen och Erbjudandehandlingen som finns tillgängliga på 3kr.handelsfastigheter.se.

Genom undertecknande av denna anmälningssedel ger jag/vi härmed SEB i uppdrag och fullmakt att för min/vår räkning överlåta ovanstående aktier i Tre Kronor enligt villkoren i Tilläggshandlingen och Erbjudandehandlingen samt bekräftar att jag/vi har tagit del av Tilläggshandlingen och Erbjudandehandlingen.

Uppgifter om ägaren

Adress för avräkningsnota hämtas från Euroclear Sweden

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn	
Ort	Datum
Underskrift av ägare (i förekommande fall företrädare / förmyndare)	

Privatperson

Har du ett medborgarskap utöver det svenska, vänligen ange detta nedan

Jag är medborgare i

Företag

Vänligen ange LEI

Uppgifter om panthavaren

(i förekommande fall)

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn / Firma	
Postutdelningsadress (gata, box o. dyl.)	
Postnummer	Postort
Ort	Datum
Underskrift av panthavare	

Obs! Är du ombud, vänligen fyll i uppgifterna på sid 2. →

Obs! Se restriktioner om exkluderade jurisdiktioner på baksidan.

Uppgifter om ombudet

(i förekommande fall)

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn / Firma	
Postutdelningsadress (gata, box o. dyl.)	
Postnummer	Postort
Ort	Datum
Underskrift av ombudet	

Erbjudandet (avser även det Reviderade Erbjudandet) utgör inte ett erbjudande att förvärva eller sälja värdepapper i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Storbritannien, Sydafrika eller USA eller någon annan jurisdiktion i vilken ett sådant erbjudande skulle vara oförenligt med tillämpliga lagar eller regler. Erbjudandet lämnas inte, direkt eller indirekt, genom post eller något annat kommunikationsmedel (vilket inkluderar, men är inte begränsat till telefax, e-post, telex, telefon, internet eller andra former av elektronisk överföring) inom eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Storbritannien, Sydafrika eller USA och Erbjudandet kan inte accepteras och aktier kan inte överlåtas i Erbjudandet på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel inom eller från Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Storbritannien, Sydafrika eller USA. Följaktligen kommer inte denna anmälningsedel och eventuell annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet att postas eller på annat sätt distribueras till eller inom Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Storbritannien, Sydafrika eller USA.